

ORIGINALE



COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

PROVINCIA DI PADOVA

Via E. Breda, 2 - P.I. 01526860281
Tel. 049 9698970 - Fax 049 9698990
camposanmartino.pd@cert.ip-veneto.net

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 81 Del 10-08-2022

Oggetto: ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE E SCHEMA ACCORDO PIANIFICAZIONE TRA I COMUNI DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE, CAMPO SAN MARTINO, CURTAROLO E VIGODARZERE PER LA FORMAZIONE DI UN PATI TEMATICO ART. 16 C. 2BIS LR 11/2004 PER LA CONDIVISIONE DELL'INDIVIDUAZIONE DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA "LE CENTURIE" IN TERRITORIO DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE, QUALE AZIONE STRATEGICA DI LIVELLO INTERCOMUNALE, DANDO ATTO CHE TALE STRUTTURA È ESISTENTE E GIÀ PREVISTA NEL PATI DEL CAMPOSAMPIERESE

L'anno duemilaventidue il giorno dieci del mese di agosto alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità previste dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Tardivo Dario Luigi	Sindaco	Presente
Tonin Paolo	Vice Sindaco	Presente
Bisarello Marco	Assessore	Presente
Bonato Arianna	Assessore	Presente
Callegaro Raffaella	Assessore	Presente

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Tardivo Dario Luigi in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Reffo Ersilio.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Oggetto: ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE E SCHEMA ACCORDO PIANIFICAZIONE TRA I COMUNI DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE, CAMPO SAN MARTINO, CURTAROLO E VIGODARZERE PER LA FORMAZIONE DI UN PATI TEMATICO ART. 16 C. 2BIS LR 11/2004 PER LA CONDIVISIONE DELL'INDIVIDUAZIONE DELLA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA "LE CENTURIE" IN TERRITORIO DI SAN GIORGIO DELLE PERTICHE, QUALE AZIONE STRATEGICA DI LIVELLO INTERCOMUNALE, DANDO ATTO CHE TALE STRUTTURA È ESISTENTE E GIÀ PREVISTA NEL PATI DEL CAMPOSAMPIERESE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 detta norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio, definendo le competenze di ciascun ente territoriale, le regole per l'uso dei suoli secondo criteri di prevenzione e riduzione o di eliminazione dei rischi, di efficienza ambientale e di riqualificazione territoriale;
- L'art. 12 della LR n° 11/2004 stabilisce in particolare che la pianificazione generale di livello comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale (PRC), articolato in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli interventi (PI), che in coerenza e in attuazione del PAT fornisce le disposizioni operative di tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio;
- L'art. 16 della LR n° 11/2004 stabilisce che gli strumenti di pianificazione strutturale possono essere redatti anche mediante la formazione di Piani di assetto del territorio intercomunali (PATI) finalizzati alla pianificazione coordinata di scelte strategiche riguardanti tutto o parte del territorio di più Comuni, affrontando anche singoli tematismi. La pianificazione coordinata può riguardare ambiti sovracomunali omogenei per caratteristiche insediative - strutturali, geomorfologiche, storico-culturali, ambientali e paesaggistiche;
- Un singolo comune può partecipare anche alla redazione di più PATI tematici con diversi gruppi di comuni in modo da trattare, qualora necessario, singoli temi caratterizzanti territori omogenei con riferimento a temi d'interesse comune;
- Ai sensi dell'art. 16 comma 2bis della LR n° 11/2004 la pianificazione coordinata tra più comuni, attraverso un PATI tematico, è sempre richiesta quando sia necessario prevedere l'insediamento di grandi strutture di vendita, al di fuori del centro storico, con superficie di vendita superiore a 8.000 metri quadrati nei comuni capoluogo di provincia e con superficie di vendita superiore a 4.000 metri quadrati negli altri comuni. In tal caso il PATI dovrà comprendere i comuni confinanti con il comune interessato dall'insediamento della grande struttura di vendita;

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di San Giorgio delle Pertiche è intenzionato a dare risposta ad una richiesta di ampliamento della grande struttura di vendita esistente sul proprio territorio comunale denominata "Le Centurie", sita in via Caselle n° 1;
- La struttura di vendita "Le Centurie", nella sua configurazione attuale supera già il limite di 4.000 mq di superficie di vendita previsto dall'art. 16 comma 2 bis LR n°

- 11/2004 per cui ogni suo ampliamento comporta l'obbligo della pianificazione coordinata tra il comune di San Giorgio delle Pertiche ed i suoi comuni confinanti;
- Il Comune di San Giorgio delle Pertiche rientra già nella vigente pianificazione coordinata del PATI tematico del Camposampierese che comprende i comuni di: Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero, Loreggia, Massanzago, Piombino Dese, San Giorgio Delle Pertiche, Santa Giustina in Colle, Trebaseleghe, Villa del Conte e Villanova di Camposampiero. Il PATI del Camposampierese, approvato dalla Provincia di Padova con cds del 11/04/2014 e ratificato con Delibera di Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014, include il tematismo del sistema produttivo - commerciale per quanto riguarda le grandi strutture di vendita ed individua già la grande struttura di vendita "Le Centurie", per cui l'obbligo della pianificazione coordinata con i comuni confinanti di Borgoricco, Campodarsego, Camposampiero e Santa Giustina in Colle, facenti parte del PATI del Camposampierese, risulta già assolto;
 - I comuni di: Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, confinanti con il Comune di San Giorgio delle Pertiche, rientrano nei seguenti strumenti di pianificazione coordinata:
 - o Campo San Martino nel PATI "Alta Padovana" che include i comuni di: Campo San Martino, Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta e Tombolo;
 - o Curtarolo nel PATI tematico "Medio Brenta" che include i comuni di: Campodoro, Carmignano di Brenta, Curtarolo, Gazzo Padovano, Grantorto, Piazzola Sul Brenta, San Giorgio in Bosco e Villafranca Padovana;
 - o Vigodarzere nel PATI tematico "Comunità Metropolitana di Padova" che include i comuni di: Abano Terme, Albignasego, Cadoneghe, Casalserugo, Legnaro, Maserà di Padova, Mestrino, Noventa Padovana, Padova, Ponte San Nicolò, Rubano, Saccolongo, Saonara, Selvazzano Dentro, Vigodarzere, Vigonza e Villafranca Padovana;
 - o Vigodarzere nel PATI tematico "Vigodarzere e Cadoneghe".

CONSIDERATO ALTRESÌ:

- Che i comuni di Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere, confinanti con il Comune di San Giorgio delle Pertiche non rientrano nel PATI del Camposampierese per cui per consentire, da parte del Comune di San Giorgio delle Pertiche, l'eventuale ampliamento della Grande struttura di vendita "Le Centurie" è necessario procedere con l'approvazione di uno strumento di pianificazione coordinata per la condivisione dell'azione strategica di livello intercomunale, già prevista nel PATI del Camposampierese, consistente nell'individuazione della grande struttura di vendita esistente nel territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche;

DATO ATTO CHE:

- Per verificare la disponibilità dei comuni di San Giorgio delle Pertiche, Campo San Martino, Curtarolo e Vigodarzere alla partecipazione di uno strumento di pianificazione coordinata, si è tenuta una prima riunione il 04/04/2022 presso gli uffici della Provincia di Padova alla presenza dei tecnici e dei Sindaci o degli amministratori in rappresentanza delle amministrazioni comunali di San Giorgio delle Pertiche, Curtarolo, Campo San Martino e Vigodarzere;
- A seguito della riunione e dei vari colloqui intercorsi tra le parti, è emersa la disponibilità da parte di tutti i comuni a partecipare alla formazione un PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita "Le Centurie" in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche e per condividere e confermare, tra tutti i comuni

confinanti, tale scelta strategica di livello intercomunale già prevista nel PATI del Camposampierese;

- Il Comune di San Giorgio delle Pertiche si è pertanto attivato predisponendo il presente Documento Preliminare ed uno schema di Accordo di Pianificazione tra i comuni;

RICHIAMATI:

- L'art. 16 comma 4 della LR n° 11/2004 il quale stabilisce che il PATI “è adottato dai comuni interessati con la procedura di cui all'articolo 15, comma 2 e seguenti, sulla base di un documento preliminare predisposto e concertato tra gli stessi comuni”;
- L'art. 15 comma 2 della LR n° 11/2004, il quale stabilisce che per la formazione del PAT o del PATI “La giunta comunale elabora un documento preliminare con i contenuti di cui all' articolo 3, comma 5, e propone agli enti ed ai soggetti interessati un accordo di pianificazione per la predisposizione dello strumento urbanistico”;

VISTA

la documentazione predisposta dal Comune di San Giorgio delle pertiche, acquisita al protocollo del Comune di Campo San Martino n° 9929 in data 19.07.2022;

- Documento preliminare con i contenuti di cui all'art. 3 comma 5 LR n° 11/2004;
- Schema di accordo di pianificazione tra comuni;

allegati sub “A” e sub “B” alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO:

- di procedere alla formazione di un PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita “Le Centurie” in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche, dando avvio alla fase di concertazione e partecipazione di cui all'art. 5 LR n° 11/2004;
- conseguentemente, di attivare, per quanto di competenza, le fasi procedurali indicate nel sopracitato Accordo di pianificazione;

RICHIAMATA la Legge Regionale 23/04/2004, n° 11 e ssmmii;

DATO ATTO del rispetto del disposto di cui all'art. 39 del DLgs n° 33/2013;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del DLgs n° 267/2000 e ssmmii;

CON voti,

DELIBERA

1. di **considerare** le premesse in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **adottare**, ai sensi dell'art. 16 commi 2 e 4 della LR 23/04/2004, n° 11, ai fini dell'attivazione del procedimento di formazione di un PATI tematico, elaborato a cura del Comune di San Giorgio delle Pertiche, per il riconoscimento dell'esistenza della grande struttura di vendita “Le Centurie” in territorio del Comune di San Giorgio delle Pertiche, il “Documento preliminare” allegato sub “A” e lo schema di “Accordo di

pianificazione” allegato sub “**B**”, costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di **procedere** alla pianificazione, ognuno per quanto di propria competenza, come indicato nell’allegato “Accordo di pianificazione”;
4. di **autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione dell’Accordo di pianificazione di cui al punto 2 della presente proposta di deliberazione;
5. di **dare atto** che la presente deliberazione costituisce avvio del procedimento di partecipazione e concertazione sul PATI di cui all'art. 5 della LR n° 11/2004;
6. di **dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa ed è pertanto esente dal parere di regolarità contabile;
7. di **demandare** al Responsabile della Struttura Tecnica la pubblicazione di tutti i sopraelencati documenti sul sito Internet e sull'Albo Pretorio del Comune;
8. di **demandare** al Responsabile della Struttura Tecnica gli atti e gli adempimenti conseguenti all’adozione del presente provvedimento;
9. di **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del TU DLgs n° 267/2000.

PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 28-07-22</p> <p>Il Responsabile del servizio Ghion Luca</p> <hr/>
--	--

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO a norma del T.U.E.L. 267/00</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Visto</p> <p>Data 28-07-22</p> <p>Il Responsabile del servizio Zonato Patrizia</p> <hr/>
--	--

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente
Tardivo Dario Luigi

Il Segretario Comunale
Reffo Ersilio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione si attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio a far data dal _____ per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e la contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

Il Segretario Comunale

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 10-08-2022

Il Segretario Comunale
Reffo Ersilio

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Li, _____

Il Segretario Comunale

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L. 28.12.1995 n°549 art. 1 c. 87)